

Số: 151 /TB-CCTHADS

Lý Sơn, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Khoản 1 Điều 9 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 02/2021/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 03/2021/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 04/2021/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 230224/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 10/7/2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1141, tờ bản đồ số 14, diện tích đất 84,3m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn. Địa chỉ: Tại Khu dân cư số 5, Thôn Tây An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi của ông Lê Tấn Lý, bà Nguyễn Thị Thiện nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Đủ và bà Nguyễn Thị Hồng Nga đất đã được UBND huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Đủ và bà Nguyễn Thị Hồng Nga theo giấy chứng nhận có số phát hành BĐ 912218, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH:01234, cấp ngày 15/10/2010 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Lý Sơn xác nhận đăng ký biến động chủ sở hữu, sử dụng thửa đất số 1141 cho bà Nguyễn Thị Thiện, ông Lê Tấn Lý tại trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 16/11/2016.

*Thửa đất 1141 có giới cận:* Phía Đông giáp với thửa đất của ông Trần Minh Lý, có cạnh dài 6m; phía Tây giáp với tiểu lộ (*đường đi*), có cạnh dài 5,22m; phía Nam giáp với nhà ông Phạm Văn Lộc, có cạnh dài 15,14m; phía Bắc giáp với nhà ông Lê Lắm, có cạnh dài 15,28m.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch tô xi măng, mái lợp tôn pro xi măng, đà bằng gỗ, nền tráng xi măng, cửa chính làm bằng sắt đóng tôn, diện tích 6,25m<sup>2</sup>, nhà có tổng diện tích xây dựng là 47,3m<sup>2</sup>. Trong đó: Chiều ngang là 5,05m, chiều dài là 9,37m. Mái hiên có tổng diện tích là 12,8m<sup>2</sup>, trong đó: Chiều ngang là 5,05m, chiều rộng là 2,54m. Ngôi nhà nằm trên tổng diện tích đất là 84,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1141, tờ bản đồ số 14.

**3. Giá khởi điểm tài sản:** 1.146.928.000đ (*Một tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm hai mươi tám ngàn đồng*)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**





Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện, nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*qua văn thư Chi cục*) trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày **12/7/2023** đến lúc **11 giờ 00 phút**, ngày **17/7/2023** (*trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*), cần hướng dẫn, yêu cầu gì thêm thì gặp đồng chí Phạm Hồng Tiến, Chấp hành viên, số điện thoại: 0911.340.439.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Chi cục trưởng (*Để báo cáo*);
- Bộ phận Văn phòng Chi cục (*để đăng tải*);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Hồng Tiến**